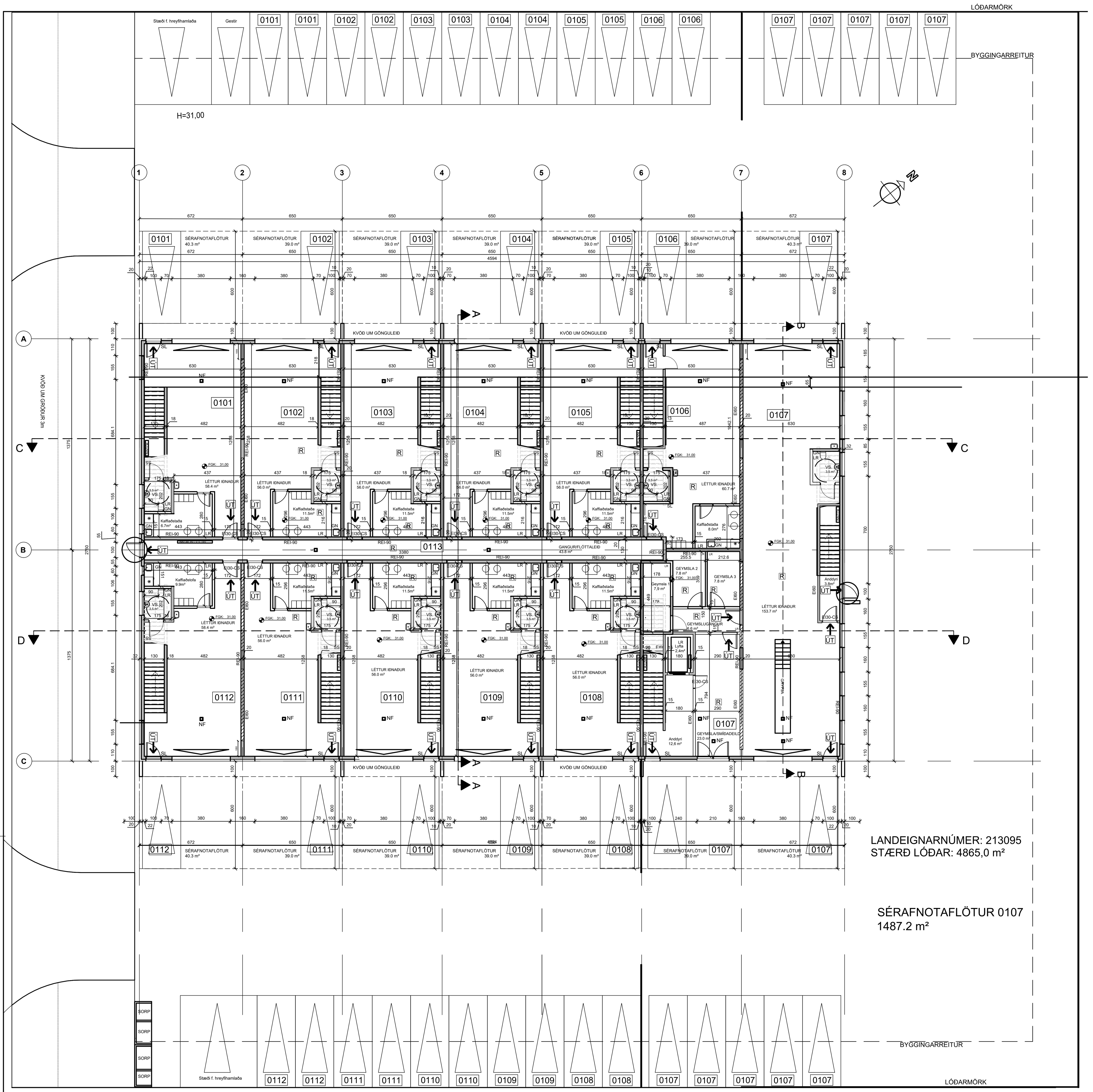


Byggingarlýsing:
Borgahella 9, Hafnarfirði
Landeigandanúmer: L213095
Fasteignanúmer: F2330005

Hönnunarstjóri er Ívar Hauksson, kt. 110383-5339

Um er að ræða iðnaðarhúsnæði á lóð við Borgahellu 9. Byggingin er skipt upp í 12 iðnaðarbil óg eru á 2 hæðum. Sökklar og botnplata eru staðsteypt. Útveggir steyptir og einangraðir að utan með 100mm steinullareinangrun og klætt með aluzinkklæðningu. Þak er hefðbundið loftað timburþak haldið uppi af stálbitum og steyptumm veggjum, sperrur eru 45x245 með 220mm einangrun.

Lóð:
Aðkoma að lóðinni er frá borgahellu. Lóð verður malbikuð en gróður er á 3m breiðu belti sem snýr að götu. 51 bílastæði eru á lóðinni, þar af 2 fyrir hreyfihamlaða.
Lóð skiptist í sérafnotaflöt fyrir rými 0111 að stærð 1487.2m², sérafnotaflöt fyrir framan hvern eignahluta að stærð 6,5m x 6,3m og rest í óskipta sameign.

Möguleiki skal vera fyrir rafbílahleðslustöð við hvern eignarhluta.

Burðarvirki og einangrun:
Húsið er staðsteypt á steyptum undirstöðum. Sökklar eru einangraðir og fyllt í sökkla með burðarhæfu efni. Botnplata er staðsteypt . Útveggir eru staðsteyptir. Utan á steinveggi kemur 100mm einangrun og aluzinkklæðning. Þak er timburþak sem einangrast með steinull. Þakvirki er borið uppi af stálbitum.

Kólnunartölur:
Einangrun er miðuð við ákvæði 13.3 í byggingarreglugerð 112/2012 og ÍST66:2016 uppfyllt.

Litir og áferð utanhúss:
Útveggir eru einangraðir að utan og klæddir með aluzink klæðningu. Þak er í zinkgráum lit.

Algild hönnun:
Iðnaðarbilinn er fyrst og fremst hugsuð til að þjóna fyrirtækjum sem eru ekki að taka á móti viðskipta vinum, heldur sé þar framleiðsla og eða geymslu staður á vörum og varan afhent annarssataðar sbr verkstæði, verktakar heildsala og þess háttar starfsemi.
Nálguninn með algildri hönnun verður sú að hægt sé að með breytingum að útbúa húsnæði sem uppfyllir kröfur um algilda hönnun ef starfsemi verður með þeim hætti að þörf er á því.
Á fyrstu hæð í öllum bilum er skipulagið með þeim hætti að auðvelt er að gera breytingar þannig að húsnæði uppfyllir kröfur um algilda hönnun, snúningsradíus hjólastóla á salerni er samkvæmt leiðbeningum mannvirkjastofnunar og auðvelt er að koma fyrir veggslám á salerni.
Tryggður er möguleiki á uppsetningu lyftu í hverju bili ásamt biðsvæði. þannig verður hægt að setja upp hjólastóla lyftu sé þess óskað. Lögð verður áheyrsla að aðgengi fyrir hreyfihamlaða verði til fyrirmyndar og hæðarmunur við innganga og svalir ekki meira en 2,5cm. Utandyra er gert ráð fyrir 2 bílastæðum fyrir hreyfihamlaða.

Lagnir og loftræsing: Inntaksgrind er í gangi á suðvestur gafli byggingar. Lagnir fyrir kalt vatn að hverjum eignarhluta er í botnplötu. Einn mælir er á kaldavatnsinntak en gert er ráð fyrir að hægt verði að setja frádráttarmæli á kaldavatnslögn að hverju rými.
Setja skal upp búnað sem hitar neysluvatns og þess gætt að hitastig þess fari ekki yfir 60°C.
Lagnaleiðir fyrir rafmagn eru frá inntaksklefa í ídráttarröri undir botnplötu. Rafmagnstafla er í hverju rými.
Húsið er upphitað gólfhita og ofnum á efri hæð..
Loftræsing skal vera samkvæmt grein 10.2.5 í gildandi byggingarreglugerð. Almennt er loftræsing um opnanlegt fag í hverju rými.

Hljóðvistarkröfur: Húsið heyrir undir og uppfyllir hljóðvistarflokk C skv. ÍST 45:2016.

Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna: Sorphirða er samkvæmt reglum sveitarfélagsins. Sorpgámar eru staðsettir í sorpgerði, sjá staðsetningu á grunnmynd. Sorpgámar eru í forsteyptum einingum með brunaþolnu þaki og hurðum. Brunavörn samkvæmt fyrirmælum brunahönnuðar.

Aðrar sértækar aðgerðir: Húsið er skilgreint sem iðnaðarhúsnæðii og er gert ráð fyrir olíu og sandskilju á lóð á lóð. Verði starfsleyfisskyld starfsemi skv. lögum um matvæli nr. 93 / 1995 m.s.b og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7 1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis viðkomandi yfirvalda. Mengunarvörnum verður komið fyrir í samræmi við ákvarðanir viðkomandi heilbrigðisyfirvalda.

Gluggar og gler: Gluggar eru smíðaðir úr timbri og áli. Gler er tvöfalt k-gler. Vöruhurðir er úr lituðu áli.

Einangrunargildi: Hámarksgildi kólnunar byggingarhluta skal vera:
Botnplata 0.4 w/m2k
Útveggir 0.4 w/m2k
Gluggar 2.0 w/m2k
Hurðir 3.0 w/m2k
Þak 0.2 w/m2k Útveggir; vegið meðaltal 0.85 w/m2k

Allt efni skal hafa vottun viðeigandi aðila.

Stærð húss 2464.2m² 11643.4m3

Stærð lóðar 4865,0m²
Nýtingarhlutfall 0.506

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf (mál nr. 22-182) í mars 2023 fyrir Borgahellu 9, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður a.
Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar
Húsið er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða óskilgreindan léttan iðnað og skiptist húsið í tólf starfseiningar. Reiknað er með hámarksbrunaálagi 800 MJ/m^2 í iðnaðarrýmum en 400 MJ/m^2 á skrifstofum.

Brunahólfun
Rými 101 og 102 eru eitt meginbrunahólf, um 300 m^2 en skiptast í tvö brunahólf.
Rými 111 og 112 eru eitt meginbrunahólf, um 300 m^2 en skiptast í tvö brunahólf.
Rými 107 og 207 á tveimur hæðum er eitt meginbrunahólf, um 450 m^2 en skiptist í sitt hvort brunahólfið.
Önnur bil eru sér meginbrunahólf hver starfseining á tveimur hæðum, um 150 m^2 hver.
Flóttagangur er sér brunahólf og brunastúka á milli meginbrunahólfa.

Burðarvirki
Hæðaskil eru a.m.k. REI60 (steinsteypt).
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R90 (steinsteypa).
Brunamótstaða þaks er REI60.
Svalir eru a.m.k. REI60.

Klæðningar
Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Gólfefni eru a.m.k. í flokki Cfl-s1 í iðnaðarsölum.
Gólfefni eru a.m.k. í flokki G (Dfl-s1) í stoðrýmum og efri hæðum.
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir
Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang.
Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá hverju starfsbili.
Frá efri hæð eru önnur flóttaleiðin út á svalir.
Frá efri hæð í rými 111 eru flóttaleiðir um sitt hvorn stigann sem brunahólfast frá neðri hæð auk flóttaleiðar út á svalir.
Biðsvæði fyrir fatlaða á efri hæð er almennt á svölum.

Reykskynjarar
Reykskynjarar eru í húsinu, a.m.k. einn fyrir hverja 80 m^2.

Loftræsikerfi
Ekki er gert ráð fyrir að loftræsikerfi gangi á milli brunahólfa.

Reyklosun
Reykræsing er almennt um vöruhurðar, glugga og hurðir.

Slökkvitæki
Handslökkvitæki eru sett upp skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn en 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing er í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Neyðarlýsing skv. „flóttaleiðum“ (1 lux) er á flóttagangi á neðri hæð.
Neyðarlýsing skv. “opnum svæðum” (0,5 lux) í vinnusölum og salernum fatlaðra á neðri hæð.
Útljós verða við alla útganga hússins.

Brunaþéttingar
Brunaþéttingar skulu uppfylla sömu kröfur og viðkomandi brunahólfandi veggir og hæðaski og vinnast af viðurkenndum aðilum.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma slökkviliðs er frá Borgahellu. Slökkvivatnsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 1800 l/mín.

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Ívar Hauksson
Kt. 1103835339
Dags. 26.2.2025 11:51:12
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 26.2.2025 11:59:41
Ástæða: byggingaráform samþykkt 26.02.2025

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
C	05.10.24	GLUGGAR BREYTAST OG FL	

DAGS. SAMRÆM.HÖNNUÐUR

Skýringar

GN = Gólfniðurfall
LR = Loftræsting
BO = Björgunarop
SL = Handslökkvitæki
PK = Póstkassar
ÞN = Þakniðurfall
NF = Niðurfall
SB = Sturtubotn
HL = Handlaug
VS = Vatnssalerni
R = Reykskynjari
NL = Neyðarljós
út = Merktur útgangur
BSL = Brunaslanga
! = Stjórnstöð "Brunaviðvörunarkerfi"
01.01 = Rýmisnúmer
= Bílastæði fyrir hreyfihamlaða
Inntök = Inntök veitna
= Fellistigi
= Reyklosun

Brunatákn

EI60 = Veggir
REI-90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120
A-EI60 = Hæðaskil

E-CS30 = Hurðir
EI-CS30
EI-CS60

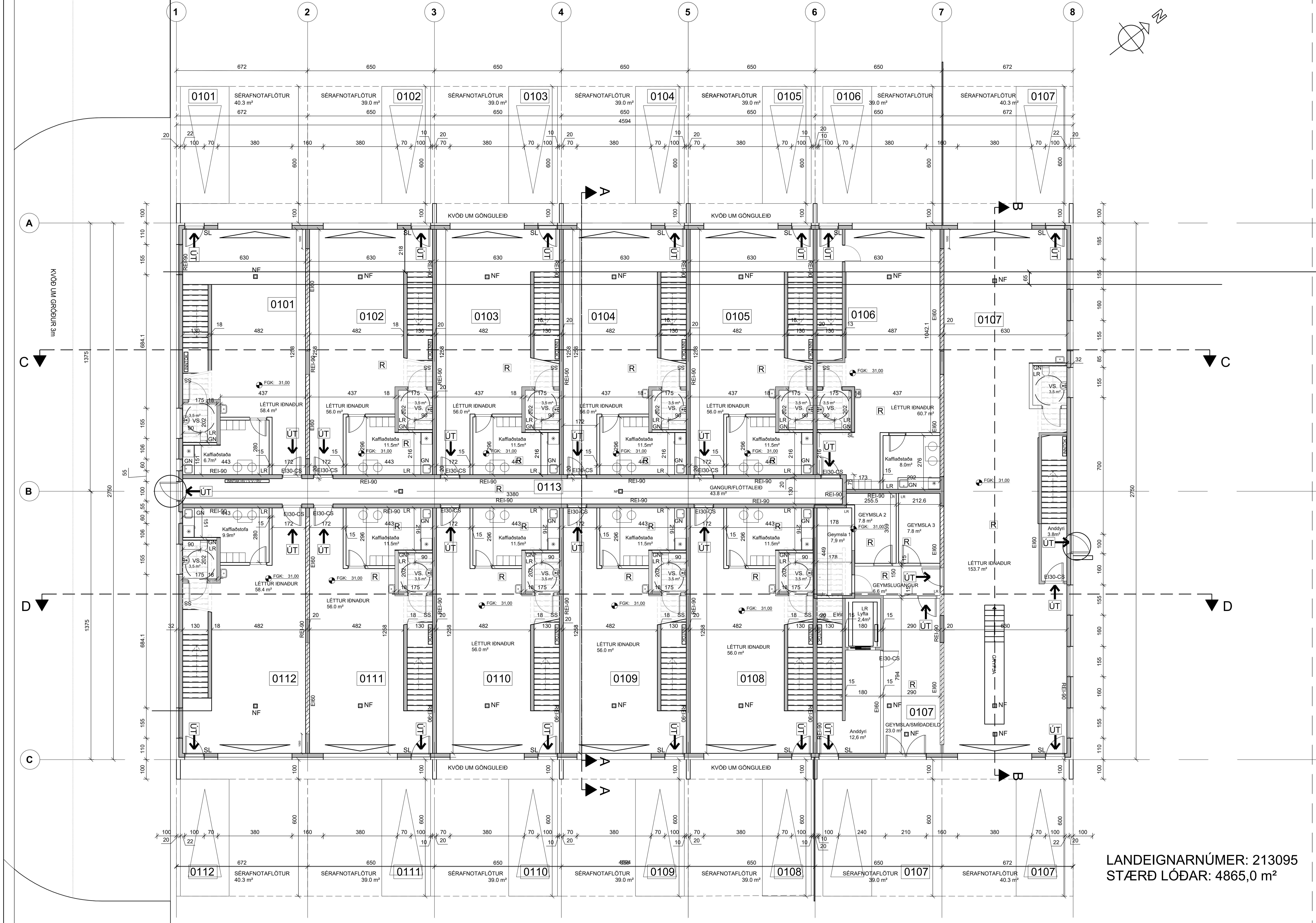
E30 = Gluggar

VERKFRÆÐISTOFA ÍVARS HAUKSSONAR ehf.
SÍÐUMÚLI 13
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 695-4337
NETFANG: ivar@vha.is
kt: 540212-2790
HEIMASÍÐA: www.vha.is

HEITI VERKS:
Borgahella 9
Hafnafjörður

HEITI TEIKNINGAR:
YFIRLITSMYND 1.HÆÐ
BYGGINGARLÝSING

MKV: 1/200	DAGS. 05.10.'24	VERK NR	
TEIKNAÐ. Í.H.	YFIRFARIÐ Í.H.	SAMÞYKKT Í.H.	NR. TEIKNINGAR 1
DAGS.undirskr. 02.12.'22	NAFN HÖNNUÐAR ÍVAR HAUKSSON kt: 110383-5339		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA C



LANDEIGNARNÚMER: 213095
STÆRÐ LÓÐAR: 4865,0 m²

SÉRAFNOTAFLÖTUR 0107
1487.2 m²

GRUNNMYND 1.HÆÐ, 1:100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
C	05.10.24	GLUGGAR BREYTAST OG FL	

DAGS. | SAMRÆM.HÖNNUÐUR

Skýringar

GN	=	Gólfniðurfall
LR	=	Loftræsting
BO	=	Björgunarop
SL	=	Handslökkvitæki
PK	=	Póstkassar
ÞN	=	Þakniðurfall
NF	=	Niðurfall
SB	=	Sturtubotn
HL	=	Handlaug
VS	=	Vatnssalerni
R	=	Reykskynjari
NL	=	Neyðarljós
út	=	Merktur útgangur
BSL	=	Brunaslanga
!	=	Stjórnstöð "Brunaviðvörunarkerfi"
01.01	=	Rýmisnúmer
	=	Bílastæði fyrir hreyfihamlaða
Inntök	=	Inntök veitna
	=	Fellistigi
	=	Reyklosun

Brunatákn

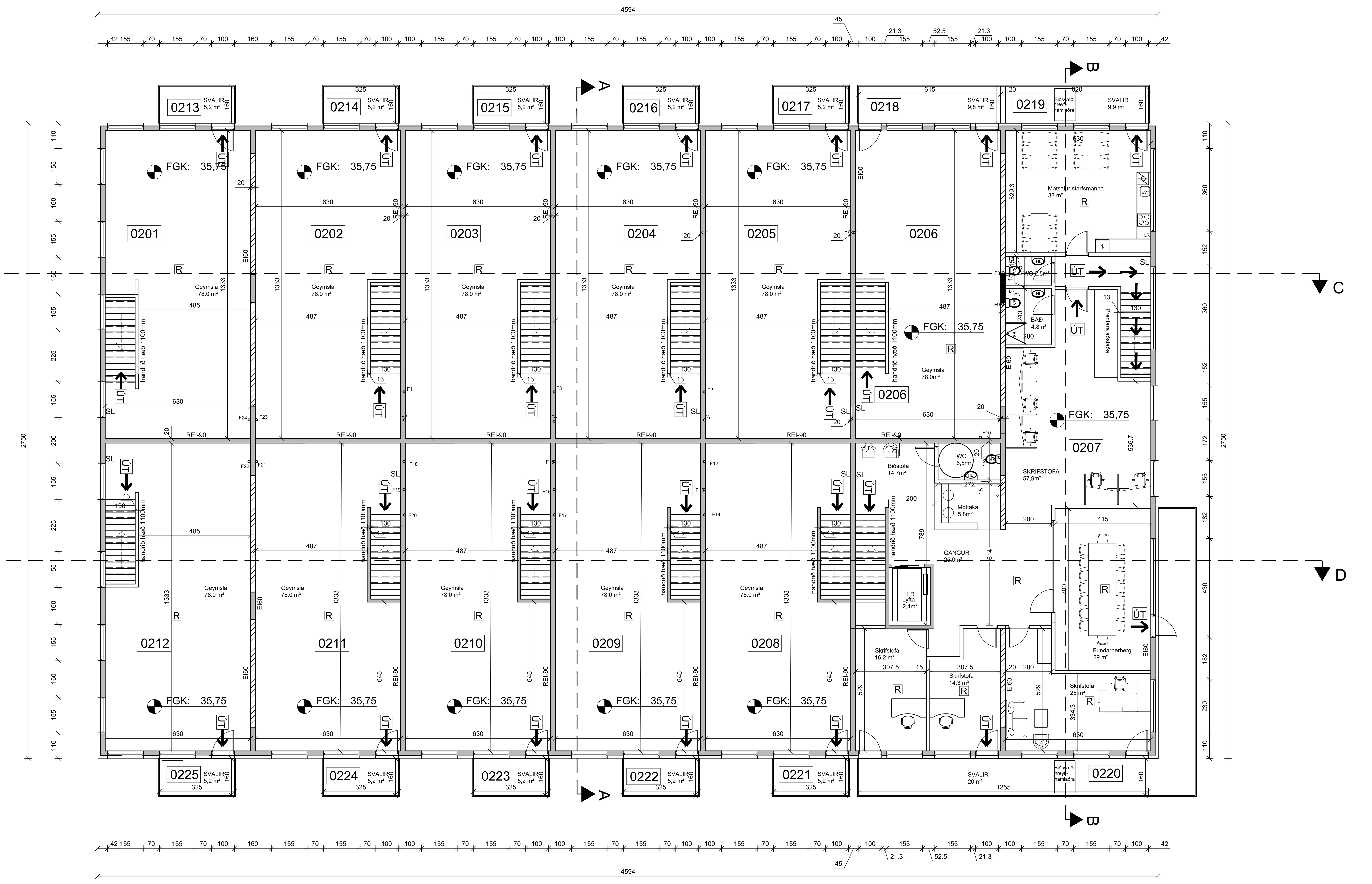
EI60	= Veggir
REI-90	
A-EI60	
A-EI120	
REI60	
REI120	
A-REIM120	
A-EI60	= Hæðaskil
E-CS30	= Hurðir
EI-CS30	
EI-CS60	
E30	= Gluggar

VERKFRÆÐISTOFA ÍVARS HAUKSSONAR ehf.
SÍÐUMÚLI 13
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 695-4337
NETFANG: ivar@vha.is
kt: 540212-2790
HEIMASÍÐA: www.vha.is

HEITI VERKS:
Borgahella 9
Hafnafjörður

HEITI TEIKNINGAR:
GRUNNMYND 1.HÆÐ

MKV: 1/100	DAGS. 05.10.'24	VERK NR	
TEIKNAÐ. Í.H.	YFIRFARIÐ Í.H.	SAMÞYKKT Í.H.	NR. TEIKNINGAR
DAGS.undirskr. 02.12.'22	NAFN HÖNNUÐAR ÍVAR HAUKSSON kt: 110383-5339		2
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA C



ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
C	05.10.24	GLUGGAR BREYTAST OG FL	
D	04.11.24	GLUGGI BREYTIST Í 201 OG 212	

DAGS.

SAMRÆM.HÖNNUÐUR

Skýringar

- GN = Gólfniðurfall
- LR = Loftræsting
- BO = Björgunarop
- SL = Handslökkvitæki
- PK = Póstkassar
- ÞN = Þakniðurfall
- R = Reykskynjari
- NL = Neyðarljós
- ⇨ út = Merktur útgangur
- BSL = Brunaslanga
- ! = Stjórnstöð "Brunaviðvörunarkerfi"
- 01.01 = Rýmisnúmer
- = Bílastæði fyrir hreyfihamlaða
- Inntök = Inntök veitna
- = Fellistigi
- = Reyklosun

Brunatákn

EI60 = Veggir
REI-90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120
A-EI60 = Hæðaskil

E-CS30 = Hurðir
EI-CS30
EI-CS60

E30 = Gluggar

VERKFRÆÐISTOFA ÍVARS HAUKSSONAR ehf.

SÍÐUMÚLI 13
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 695-4337
NETFANG: ivar@vha.is
kt: 540212-2790
HEIMASÍÐA: www.vha.is

HEITI VERKS:

Borgahella 9 Hafnafjörður

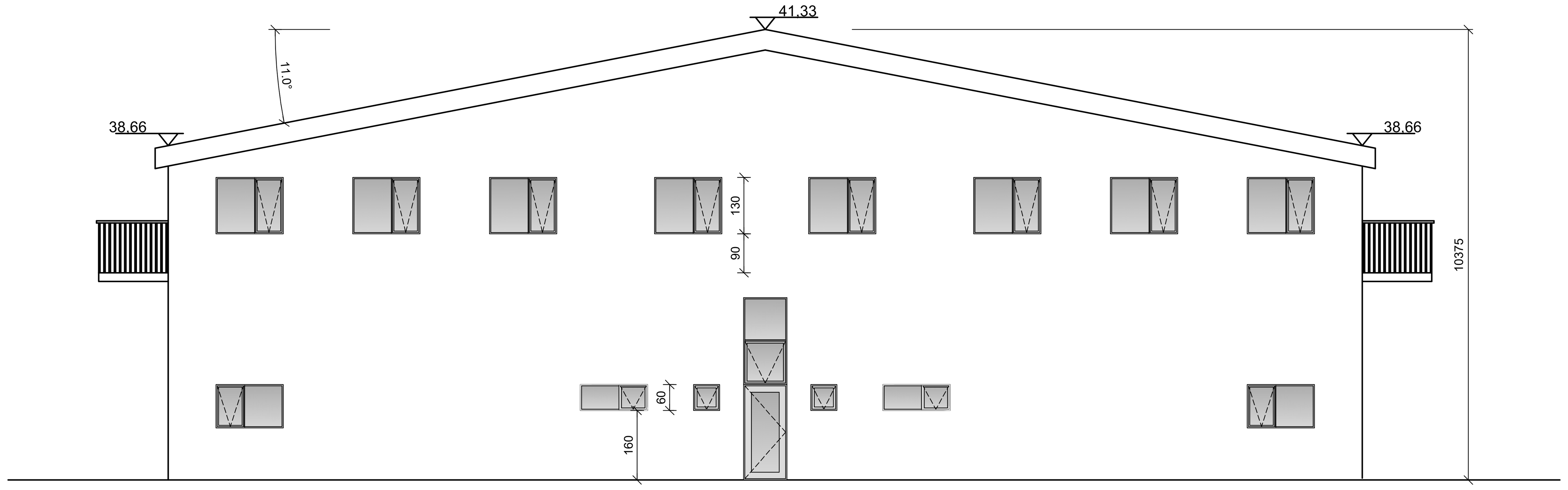
HEITI TEIKNINGAR:

GRUNNMYND 2.HÆÐ

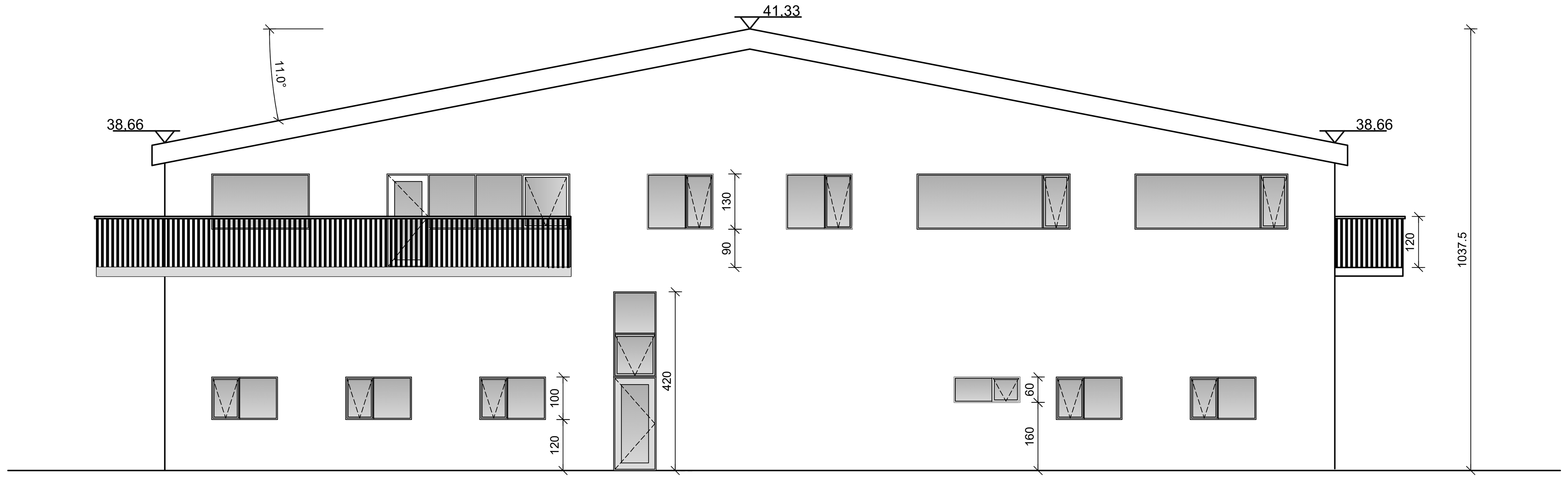
MKV: 1/100	DAGS. 05.09.'24	VERK NR	
TEIKNAÐ. Í.H.	YFIRFARIÐ Í.H.	SAMÞYKKT Í.H.	NR. TEIKNINGAR 3
DAGS.undirskr. 02.12.'22	NAFN HÖNNUÐAR ÍVAR HAUKSSON kt: 110383-5339		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA D

Útlit austur 1/100

Útlit vestur 1/100



Útlit suður 1/100



Útlit norður 1/100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
C	05.10.24	GLUGGAR BREYTAST OG FL	
D	04.11.24	GLUGGI BREYTIST Í 201 OG 212	

DAGS. | SAMRÆM.HÖNNUÐUR

Skýringar

GN	= Gólfniðurfall
LR	= Loftræsting
BO	= Björgunarop
SL	= Handslökkvitæki
PK	= Póstkassar
ÞN	= Þakniðurfall
R	= Reykskynjari
NL	= Neyðarljós
⇨ út	= Merktur útgangur
	= Brunaslanga
!	= Stjórnstöð "Brunaviðvörunarkerfi"
01.01	= Rýmisnúmer
	= Bílastæði fyrir hreyfihamlaða
Inntök	= Inntök veitna
	= Fellistigi
	= Reyklosun

Brunatákn

EI60	= Veggir
REI-90	
A-EI60	
A-EI120	
REI60	
REI120	
A-REIM120	
A-EI60	= Hæðaskil
E-CS30	= Hurðir
EI-CS30	
EI-CS60	
E30	= Gluggar

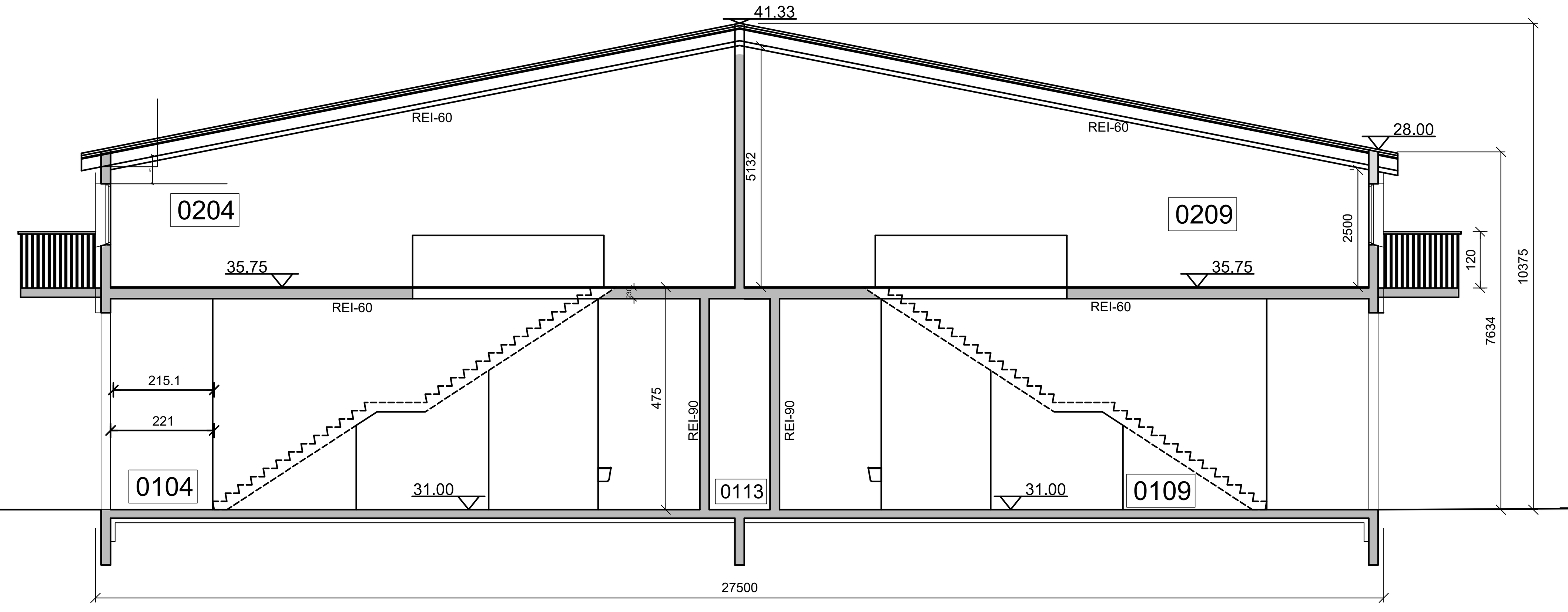
VERKFRÆÐISTOFA ÍVARS HAUKSSONAR ehf.

SÍÐUMÚLI 13
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 695-4337
NETFANG: ivar@vha.is
kt: 540212-2790
HEIMASÍÐA: www.vha.is

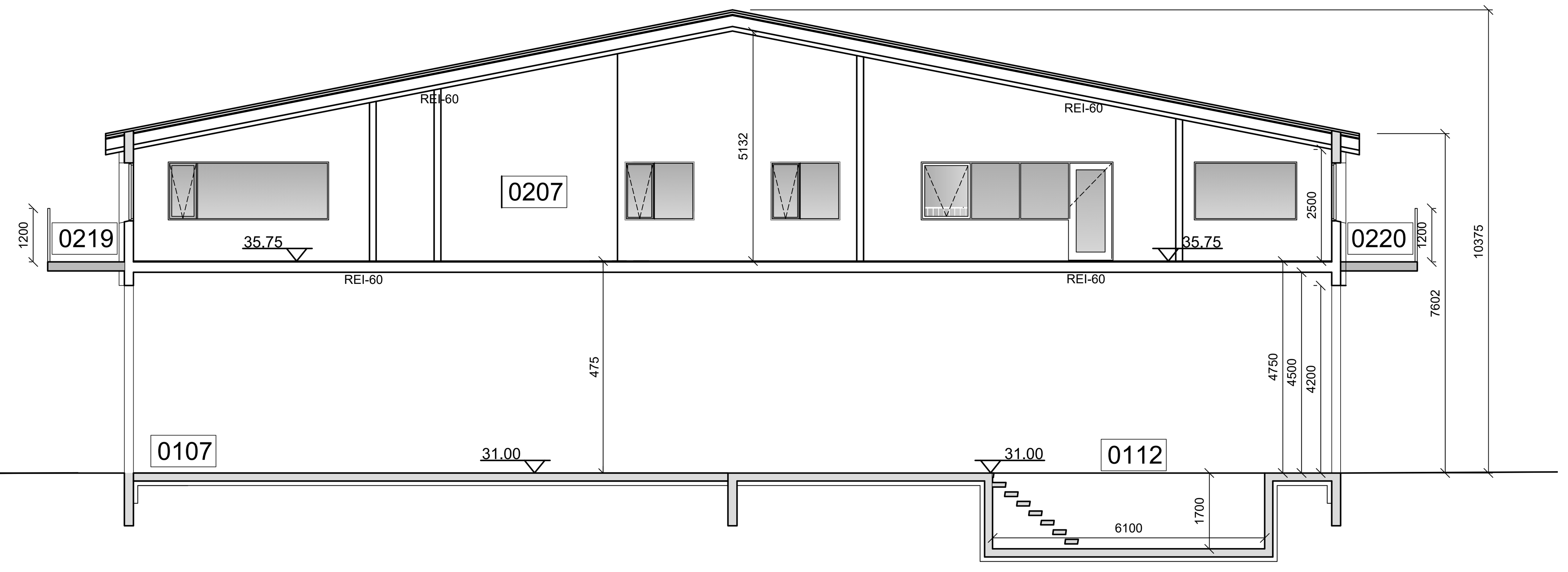
HEITI VERKS:
Borgahella 9
Hafnafjörður

HEITI TEIKNINGAR: ÚTLIT

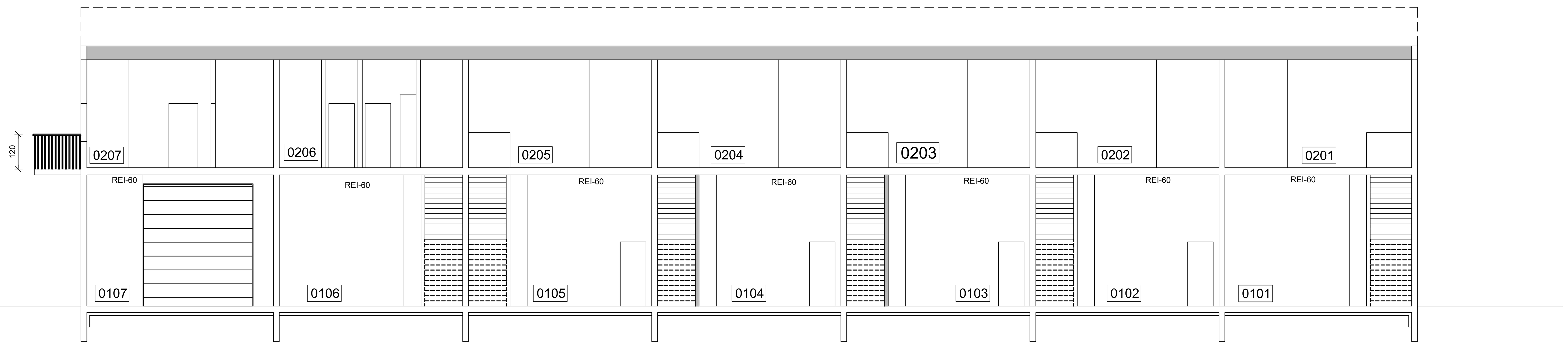
MKV: 1/100	DAGS. 05.10.'24	VERK NR	
TEIKNAÐ. Í.H.	YFIRFARIÐ Í.H.	SAMÞYKKT Í.H.	NR. TEIKNINGAR 4
DAGS.undirskr. 02.12.'22	NAFN HÖNNUÐAR ÍVAR HAUKSSON kt: 110383-5339		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA D



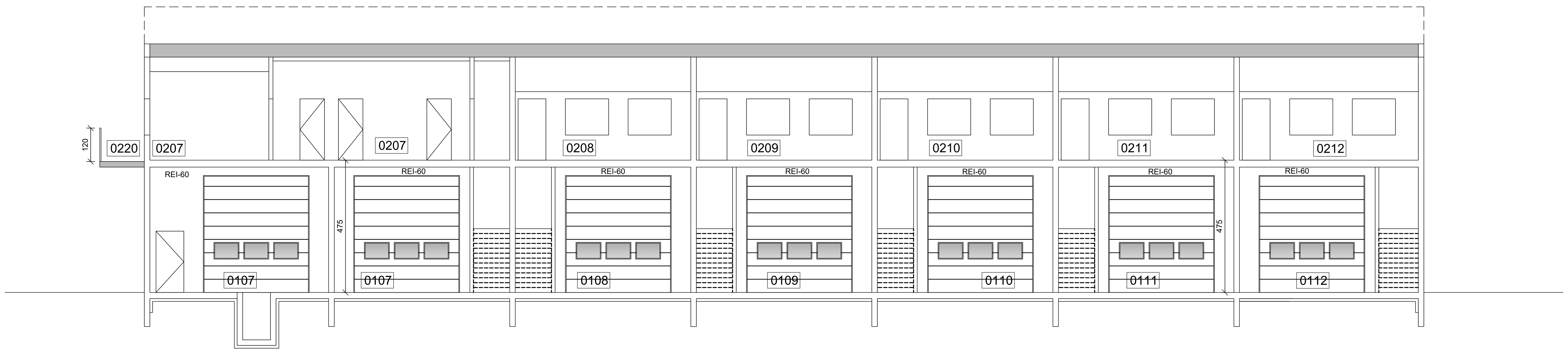
Snið A-A 1/100



Snið B-B 1/100



Snið C-C 1/100



Snið D-D 1/100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:

DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR

Skýringar

GN	= Gólfniðurfall
LR	= Loftræsting
BO	= Björgunarop
SL	= Handslökkvitæki
PK	= Póstkassar
ÞN	= Þakniðurfall
R	= Reykskynjari
NL	= Neyðarljós
út	= Merktur útgangur
	= Brunaslanga
!	= Stjórnstöð "Brunaviðvörunarkerfi"
01.01	= Rýmisnúmer
	= Bílastæði fyrir hreyfihamlaða
Inntök	= Inntök veitna
	= Fellistigi
	= Reyklosun

Brunatákn

EI60	= Veggir
REI-90	
A-EI60	
A-EI120	
REI60	
REI120	
A-REIM120	
A-EI60	= Hæðaskil
E-CS30	= Hurðir
EI-CS30	
EI-CS60	
E30	= Gluggar

VERKFRÆÐISTOFA ÍVARS HAUKSSONAR ehf.

SÍÐUMÚLI 13
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 695-4337
NETFANG: ivar@vha.is
kt: 540212-2790
HEIMASÍÐA: www.vha.is

HEITI VERKS:
Borgahella 9
Hafnafjörður

HEITI TEIKNINGAR:
SNIÐ

MKV: 1/100	DAGS. 02.12.'22	VERK NR	
TEIKNAÐ. Í.H.	YFIRFARIÐ Í.H.	SAMÞYKKT Í.H.	NR. TEIKNINGAR
DAGS.undirskr. 02.12.'22	NAFN HÖNNUÐAR ÍVAR HAUKSSON kt: 110383-5339		5
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA B

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Skráningartafla: Borgahella 9 | **Skrásetjari:** Ívar Hauksson
Landeignanúmer: 213095 | **Kennitala:** 110383-5339
Matshlutanúmer: 01 | Prenta | Útgáfa: 5.03 | **Dags.:** 2/14/2025

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			2.526,6	0,0	136,5	62,4	2.464,2	0,0			11.643,4	2.274,9	2.413,0		10.170,353
		Botn											252,7				
	01	**1. Hæð**			1.263,3	0,0	136,5	0,0	1.263,3	0,0			6.000,7	1.193,5	1.212,1		
A	0101	**Iðnaðarbil**	N	0101	87,4		10,5		87,4		4,75	4,75	415,2	82,3	87,4	4,75	390,925
A	0102	**Iðnaðarbil**	N	0102	84,5		10,5		84,5		4,75	4,75	401,4	81,5	84,5	4,75	387,125
A	0103	**Iðnaðarbil**	N	0103	84,5		10,5		84,5		4,75	4,75	401,4	81,5	84,5	4,75	387,125
A	0104	**Iðnaðarbil**	N	0104	84,5		10,5		84,5		4,75	4,75	401,4	81,5	84,5	4,75	387,125
A	0105	**Iðnaðarbil**	N	0105	84,5		10,5		84,5		4,75	4,75	401,4	81,5	84,5	4,75	387,125
A	0106	**Iðnaðarbil**	N	0106	88,3		10,5		88,3		4,75	4,75	419,4	82,7	88,3	4,75	392,825
A	0107	**Iðnaðarbil**	N	0107	273,0		21,0		273,0		4,75	4,75	1.296,8	250,4	273,0	4,75	1.189,400
A	0108	**Iðnaðarbil**	N	0108	84,5		10,5		84,5		4,75	4,75	401,4	81,5	84,5	4,75	387,125
A	0109	**Iðnaðarbil**	N	0109	84,5		10,5		84,5		4,75	4,75	401,4	81,5	84,5	4,75	387,125
A	0110	**Iðnaðarbil**	N	0110	84,5		10,5		84,5		4,75	4,75	401,4	81,5	84,5	4,75	387,125
A	0111	**Iðnaðarbil**	N	0111	84,5		10,5		84,5		4,75	4,75	401,4	81,5	84,5	4,75	387,125
A	0112	**Iðnaðarbil**	N	0112	87,4		10,5		87,4		4,75	4,75	415,2	82,3	87,4	4,75	390,925
A	0113	**Inntak**	T	X	51,2				51,2		4,75	4,75	243,2	43,8			
	02	**2. Hæð**			1.263,3	0,0	0,0	62,4	1.200,9	0,0			5.390,0	1.081,4	1.200,9		
A	0201	**Geymsla**	N	0101	92,4			4,8	87,6		2,91	5,63	394,3	77,0	87,6	4,27	328,790
A	0202	**Geymsla**	N	0102	89,4			4,8	84,6		2,91	5,63	381,4	77,0	84,6	4,27	328,790
A	0203	**Geymsla**	N	0103	89,4			4,8	84,6		2,91	5,63	381,4	77,0	84,6	4,27	328,790
A	0204	**Geymsla**	N	0104	89,4			4,8	84,6		2,91	5,63	381,4	77,0	84,6	4,27	328,790
A	0205	**Geymsla**	N	0105	89,4			4,8	84,6		2,91	5,63	381,4	77,0	84,6	4,27	328,790
A	0206	**Geymsla**	N	0106	89,4			4,8	84,6		2,91	5,63	381,4	77,0	84,6	4,27	328,790
A	0207	**Skrifstofa**	N	0107	273,9			9,6	264,3		2,91	5,63	1.168,9	234,4	264,3	4,27	1.000,888
A	0208	**Geymsla**	N	0108	89,4			4,8	84,6		2,91	5,63	381,4	77,0	84,6	4,27	328,790
A	0209	**Geymsla**	N	0109	89,4			4,8	84,6		2,91	5,63	381,4	77,0	84,6	4,27	328,790
A	0210	**Geymsla**	N	0110	89,4			4,8	84,6		2,91	5,63	381,4	77,0	84,6	4,27	328,790
A	0211	**Geymsla**	N	0111	89,4			4,8	84,6		2,91	5,63	381,4	77,0	84,6	4,27	328,790
A	0212	**Geymsla**	N	0112	92,4			4,8	87,6		2,91	5,63	394,3	77,0	87,6	4,27	328,790
C	0213	**Svalir**	S	0101	5,2				5,2							1,00	5,200
C	0214	**Svalir**	S	0102	5,2				5,2							1,00	5,200
C	0215	**Svalir**	S	0103	5,2				5,2							1,00	5,200
C	0216	**Svalir**	S	0104	5,2				5,2							1,00	5,200
C	0217	**Svalir**	S	0105	5,2				5,2							1,00	5,200
C	0218	**Svalir**	S	0106	9,8				9,8							1,00	9,800
C	0219	**Svalir**	S	0107	9,9				9,9							1,00	9,900
C	0220	**Svalir**	S	0107	20,0				20,0							1,00	20,000
C	0221	**Svalir**	S	0108	5,2				5,2							1,00	5,200
C	0222	**Svalir**	S	0109	5,2				5,2							1,00	5,200
C	0223	**Svalir**	S	0110	5,2				5,2							1,00	5,200
C	0224	**Svalir**	S	0111	5,2				5,2							1,00	5,200
C	0225	**Svalir**	S	0112	5,2				5,2							1,00	5,200

Athugasemdir

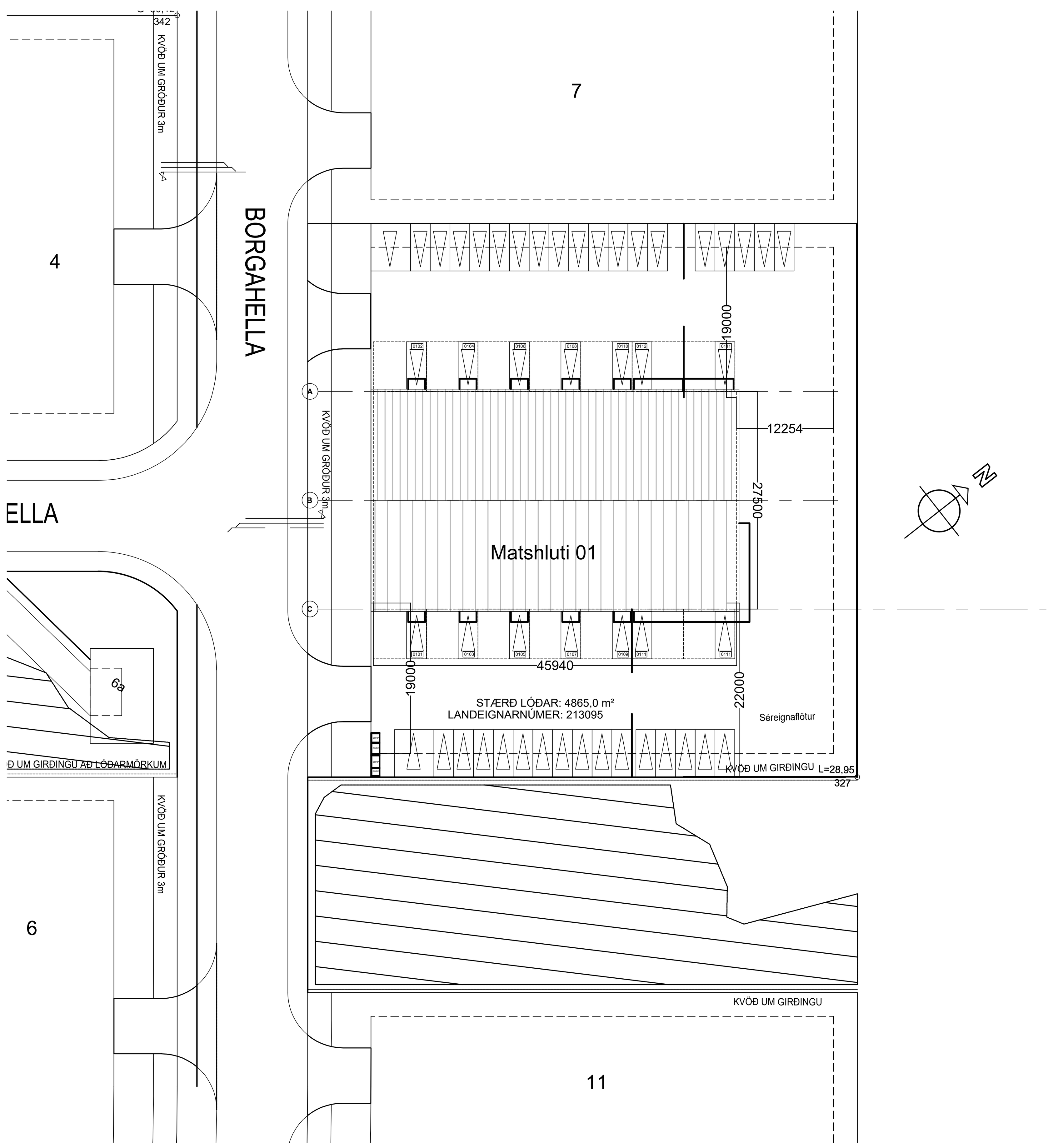
			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Iðnaðarbil**	175,0	724,915	724,915
0102	**Iðnaðarbil**	169,1	721,115	721,115
0103	**Iðnaðarbil**	169,1	721,115	721,115
0104	**Iðnaðarbil**	169,1	721,115	721,115
0105	**Iðnaðarbil**	169,1	721,115	721,115
0106	**Iðnaðarbil**	172,9	731,415	731,415
0107	**Iðnaðarbil**	537,3	2.220,188	2.220,188
0108	**Iðnaðarbil**	169,1	721,115	721,115
0109	**Iðnaðarbil**	169,1	721,115	721,115
0110	**Iðnaðarbil**	169,1	721,115	721,115
0111	**Iðnaðarbil**	169,1	721,115	721,115
0112	**Iðnaðarbil**	175,0	724,915	724,915
	Alls	**2.413,0**	10.170,353	**10.170,353**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	2413,0	252,7	1.263,3	1.231,8	391,0	1.287,7		41,4	146,8

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	2.526,6		62,4	2.464,2		11.390,7	2.274,9	2.413,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	91,7							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						252,7		
Samtals:	**2.618,3**	**0,0**	**62,4**	**2.464,2**	**0,0**	**11.643,4**	**2.274,9**	**2.413,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**2.464,2**	**2.413,0**	**1,02**



ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
C	04.02.25	SKRÁNINGARTAFLA UPPFÆRIST	
		Í ÚTGÁFU 5.03	

DAGS. | SAMRÆM.HÖNNUÐUR

VERKFRÆÐISTOFA ÍVARS HAUKSSONAR ehf.

SÍÐUMÚLI 13
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 695-4337
NETFANG: ivar@vha.is
kt: 540212-2790
HEIMASÍÐA: www.vha.is

HEITI VERKS:

Borgahella 9
Hafnafjörður

HEITI TEIKNINGAR:

Afstöðumynd
Skráningartafla

MKV: 1/500	DAGS. 03.11.'23	VERK NR	
TEIKNAÐ. Í.H.	YFIRFARIÐ Í.H.	SAMÞYKKT Í.H.	NR. TEIKNINGAR 6
DAGS.undirskr. 03.11.'22	NAFN HÖNNUÐAR ÍVAR HAUKSSON kt: 110383-5339		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA C